

Öffentliche Bekanntmachung

über die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Alte Ziegelei“

Der Gemeinderat Alteglofsheim hat am 05.08.2021 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB beschlossen, einen qualifizierten Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan im Regelverfahren aufzustellen.

Für den Planbereich ist das Plankonzept vom Büro S² Beratende Ingenieure aus Barbing maßgebend, dass in der Sitzung vom 05.10.2023 vorgestellt und gebilligt wurde.

Der künftige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



Das Gebiet ist wie folgt umgrenzt:

- Im Norden: landwirtschaftliche Fläche
- Im Osten: vorhandene Bebauung
- Im Süden: vorhandene Bebauung
- Im Westen: landwirtschaftliche Fläche, vorhandene Bebauung

Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.10.2023

Es umfasst folgende Grundstücke:

388, 388/1, 398 (TF), 387 (TF), 386/2, 398/7, 387/11, 387/10, 387/9, 387/8, 396/6 (TF) und 398/8 (TF) der Gemarkung Alteglofsheim.

Ziele und Zwecke der Planung

Die Gemeinde Alteglofsheim beabsichtigt am nordöstlichen Ortsrand, entlang der Bahnhofstraße, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine städtebauliche Neuordnung zur Ausweisung eines Gewerbegebietes zu schaffen. Das Gewerbegebiet stellt eine Erweiterung der vorhandenen Gewerbegebiete „Ziegelfeld“ und „Für einen Norma Lebensmittelmarkt sowie einer Gewerbeeinheit mit Halle und Bürogebäude“ dar. Zur Gewährleistung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Der Geltungsbereich umfasst 5,2 ha.

Mit der vorliegenden Planung soll die Ansiedelung von gewerblichen Betrieben gesichert und verbessert werden. Im Zuge dessen wird die Bahnhofstraße ausgebaut bzw. verbreitert, um den zukünftigen Verkehr aufnehmen zu können. Hierzu wird im Geltungsbereich dieser Planung die bauleitplanerische Grundlage geschaffen.

Der Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie gleichzeitig Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung findet am **Donnerstag, 23.11.2023 von 17:00 bis 18:00 Uhr** im folgenden Gebäude eine Informationsveranstaltung statt;

Rathaus Alteglofsheim, Bahnhofstraße 10, 93087 Alteglofsheim

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und der Vorabzug des Planes sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse www.ateglofsheim.de (*Rathaus > Bauleitplanung > laufende Bauleitplanverfahren > Gewerbegebiet „Alte Ziegelei“*) eingestellt.

Informationen zum Datenschutz im Bauleitplanverfahren sind unter www.ateglofsheim.de > *Rathaus > Datenschutz* abrufbar.

Alteglofsheim, den 10.11.2023




.....
Harlander
Verwaltungsfachwirtin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel

angeheftet am 10.11.2023

abgenommen am 18.12.2023