

MUSTERBERECHNUNG zum Baugebiet "Pfeiffertal" der Gemeinde Alteglofsheim

Grundstücksgröße - Beispielsgröße: 530 m²

<u>Pkt</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Preis</u>	<u>Kosten</u>
1)	Grundstückspreis per m ²	104,00 €	55.120,00 €
2)	Ablösebetrag Straße per m ²	43,00 €	22.790,00 €
	<u>Verkaufspreis:</u>	<u>147,00 €</u>	

zuzüglich anfallender Kosten für

3)	Herstellungsbeitrag Wasser (Grundstücksfläche)	1,42 €	752,60 €
4)	Herstellungsbeitrag Wasser (Geschossfläche)	6,45 €	1.435,77 €
5)	Herstellungsbeitrag Abwasser (Geschossfläche)	18,35 €	4.084,71 €
	<u>Gesamtkosten</u>		<u>84.183,08 €</u>

Quadratmeterpreis voll erschlossen: 158,84 €

Hinzu kommen noch 2 Einmalzahlungen für

- 6) den Übergabeschacht zum Kanalanschluss in Höhe von ca. 1.375 €
und Gasanschluss in Höhe von 297,50 €

Anmerkungen zu den Punkte 4) bis 6):

- 4) Der Herstellungsbeitrag zur Geschossflächenabrechnung wird mit einer fiktiven Geschossfläche von 42 % der Grundstücksfläche berechnet - im Musterbeispiel: **Grundstück m² x 6,45 € x 0,42**
Abrechnungsstelle ist die Gemeinde Alteglofsheim!
- 5) Der Herstellungsbeitrag zur Geschossflächenabrechnung wird mit einer fiktiven Geschossfläche von 42 % der Grundstücksfläche berechnet - im Musterbeispiel: **Grundstück m² x 18,35 € x 0,42**
Abrechnungsstelle ist der Zweckverband zur Abwasserbeseitigung in Mintraching!
- 6) Die Kosten für den Kontrollschacht sind vorläufige Angaben.
Die genauen Herstellungskosten werden nach dem tatsächlichen Aufwand abgerechnet!